

INFORME OBRA No. 3

DESDE EL 28 DE OCTUBRE DE 2024 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO DE OBRA No. 079-2024

CONSULTORIA Y CONSTRUCCION - CONYCO SAS

OBJETO: “REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS ORNAMENTOS, CÁRCAMOS DE TERRAZAS, MUROS, LÁMPARAS, ASÍ COMO LOS VENTANALES DE VIDRIO DEL ALA OCCIDENTAL DEL PALACIO DE CULTURA RAFAEL URIBE URIBE”.

1. DESCRIPCION

El Instituto de Cultura y Patrimonio tiene bajo su responsabilidad desarrollar políticas que garanticen de manera efectiva el funcionamiento administrativo para la eficiente prestación de los servicios y el cumplimiento de su objetivo misional, por tanto se debe proveer en cada una de sus dependencias y en general todas las que abarcan las instalaciones del Palacio de la Cultura "Rafael Uribe Uribe" el mantenimiento y mejoramiento general en algunos componentes que permitan la conservación y cuidado para el correcto funcionamiento de las locaciones del Palacio.

Para asegurar el cumplimiento de los objetivos institucionales del Instituto de Cultura y Patrimonio de Antioquia, se debe disponer de los medios necesarios para garantizar de servicios, recursos y equipos necesarios para que las diferentes áreas misionales y de apoyo puedan desempeñar sus funciones en debida forma, lo cual redundará en el buen servicio a los usuarios internos y externos. En tal sentido para cumplir con estos propósitos se requiere apoyar con servicios de mejoramiento en las instalaciones del Instituto de Cultura y Patrimonio de Antioquia, que coadyuven a la conservación del bien inmueble denominado Palacio de Cultura Rafael Uribe Uribe y evite materializar riesgos a los usuarios y visitantes.

2. ANTECEDENTES DEL CONTRATO DE OBRA

INFORMACION BÁSICA

CONTRATO / CONVENIO No.	079-2024
OBJETO.	REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS ORNAMENTOS, CÁRCAMOS DE TERRAZAS, MUROS, LÁMPARAS, ASÍ COMO LOS VENTANALES DE VIDRIO DEL ALA OCCIDENTAL DEL PALACIO DE CULTURA RAFAEL URIBE URIBE.

CONTRATISTA	CONSULTORIA Y CONSTRUCCION CONYCO SAS
NIT	900933647-3
REPRESENTANTE LEGAL	DANIELA RESTREPO FLOREZ
CONTRATANTE	INSTITUTO DE CULTURA Y PATRIMONIO DE ANTIOQUIA
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	17 de octubre de 2024
PLAZO DEL CONTRATO	A partir de la suscripción del acta de inicio, hasta el 31 de diciembre de 2024.
FECHA ACTA DE INICIO	28 de octubre de 2024
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	VEINTICINCO MILLONES CIENTOS SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE PESOS M.L (\$25.165.827) IVA incluido.

3. INFORMACIÓN DE PAGO

No de Pagos	Valor Pagado	% de cobro
1	\$ 22,025,950.00	87,5%
2		
TOTALES	\$ 22,025,950.00	0

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

- Mantenimiento integral ventanales de vidrio templado costado occidental Palacio de Cultura, incluyendo limpieza lubricación de chapas bisagras y manijas, con personal capacitado para trabajo en alturas.
- Suministro e Instalación de Panel LED INC 18W 6000K.
- Suministro e instalación de bombillo ahorrador 20w.
- Bolsa de Repuestos Ventanales.

A continuación, se incluye un registro fotográfico que documenta el estado anterior y el resultado final de las estructuras.

















